



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 222

23 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στα Ο.Τ. 260 - 258 - 259 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κρηνίτσας με μετατόπιση της οδού μεταξύ των στα Ο.Τ. Γ. 26 - Γ. 29..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 565 (1)
Τροποποίηση στα Ο.Τ. 260 - 258 - 259 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)
5. Την υπ' αριθμ. 223/10.2.2006 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. Δ. Αγρινίου 8393/2005 αίτηση των Σ. Χας Γερ. Καρδάρη, Κώστα Διονυσίου και Γ. Μηλεούνη.
8. Την υπ' αριθμ. 273/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.
9. Την υπ' αριθμ. Τ 27282/2005 ανακοίνωση Δ/νσης Μελετών - Τμ. Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου.
10. Το υπ' αριθμ. Τ 27368/2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών - Τμ. Σχ. Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου προς δημοσίευση της υπ' αρ. Τ 27282/2005 ανακοίνωσης.
11. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της

273/2005 απόφασης του Δ.Σ. Αγρινίου και το τοπογραφικό ανάρτησης.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5 φωτ/πιες + 1 διαφάνεια), τις εφημερίδες (4 φύλλα) και τις φωτογραφίες της περιοχής.

13. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αριθμ. 407/2003 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου στους αναφερομένους στον κτηματολογικό πίνακα του τοπογραφικού διαγράμματος.

14. Την υπ' αριθμ. 44180/21.12.2005 βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου ότι με την τροποποίηση δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

15. Την υπ' αριθμ. 44181/21.12.2005 βεβαίωση Δ. Αγρινίου ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της 273/2005 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.

16. Το υπ' αριθμ. 44099/2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Τμ.- Σχ. Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου.

17. Την υπ' αριθμ. 1182/1972 οικοδομική άδεια.

18. Το υπ' αριθμ. 4070/6.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών - Τμ. Σχ. Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου (φωτ/φο).

19. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 2η /2006 πράξη, θέμα 5ο αυτού.

21. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 260 - 258 και 259 του Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και ταυτόχρονα αποκαθίσταται η ρυμοτομία σε νομίμως υφιστάμενο κτίσμα, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 28 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



Αριθ. 404

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κρηνίτσας με μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 26 - Γ. 29.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α') «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 8/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 2778 / 23.10.1997 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων « Έγκριση Π.ΜΕ. Δ.Δ Κρηνίτσας, Δήμου Παλαιοκάστρου».

6. Την υπ' αριθμ. 172/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου.

7. Την υπ' αριθμ. 84 / 2.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 1^ηγν./πρ. 1^ο/3.2.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ26 & Γ29, στα όρια των ιδιοκτησιών, καθίσταται ευχερέστερη η εφαρμογή του σχεδίου και ταυτόχρονα αξιοποιούνται καλύτερα οι παρακείμενες της οδού ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

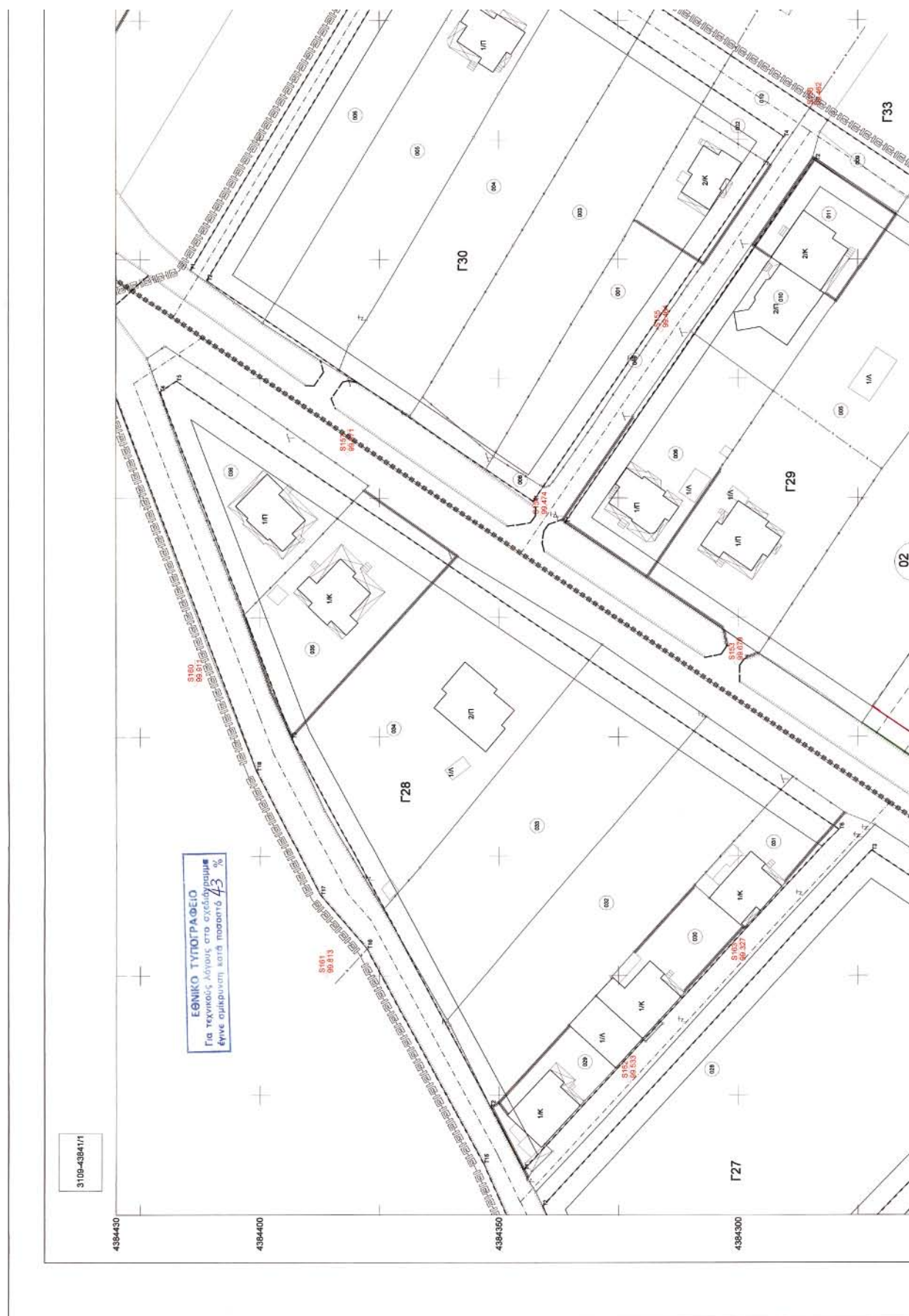
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Κρηνίτσας στα Ο.Τ. Γ. 26 - Γ. 29, με μετατόπιση της οδού πλάτους 7,00 μ. προς το Ο.Τ 26 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παλαιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 400 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 14 Μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 100*1,6+100*0,8+100*0,6+υπόλοιπο*0,4<400 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : 2





<p>Ελένη Γαλιανά Στόμης Ανεμόδης 187 (ΕΤΕΛΑ 187) Ελευθερίου ανατολικά, ΟΡΕΟ 80 (α & β 378 187 π. 117 = 288.2872210) Προβλ. Ενδοκρ. Μεταβολών Κοιμητήριο Μπαλάνης, Α = 24' 00" Τοπογραφ. Κωδικός Μεταβολών - 000.000.00 μ Παραγωγή Πλάτος Ανεμόδης: 80' 00' 00"</p>	<p>Β. Γ. Βαρδής Τοπογράφος Β. Μ. Βαρδής Μεταβολών Β. Τ. Βαρδής Τοπογράφος Συντάκτης Μεταβολών (Α) : Μαρίνη Ανδρέου (Α) : αυθεντική σφραγίδα</p>	<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ. ΚΡΗΝΙΤΣΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 26-Ο.Τ. 29 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 020603 ΚΑΙ 020604</p>	<p>Βεβαίωση: Βεβαιώνεται ότι η εφεσυνόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 145/05 απόφαση του Δ.Σ. Παιδαγωγικού. Δεν καθίσταται ακατόρθωτο όραμα ως μη όραμα και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη κτίση.</p> <p>Ο Υπογράφων Οργανισμός ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	<p>Τρίκαλα 2/09/2006 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Η Κ. ΜΕΤΑΒΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΟΝΤΕΛΛΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	<p>Τρίκαλα 12/2006 Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΚΔΟΣΤΗΣ ΑΝΑΤΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	<p>ΤΟ ΣΧΟΠ ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ</p>	<p>ΤΡΙΚΑΛΑ 12/2006 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ - ΤΣΑΛΑΡΟΥ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΛΕΣ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 2005</p>	<p>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ.Δ. ΚΡΗΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ</p>
--	---	---	--	--	---	--------------------------------------	--	--	---



04002222303060008